



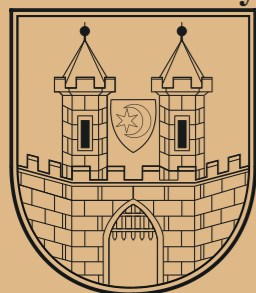
# ZAHRADNÍ MĚSTO zóna rodinných domů

LOUNY



Dvojdům - typ AB  
Platanová ulice

Město Louny



## Přízemí

Účel místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )
Zádveří	4,50
Šatna	1,60
WC	1,20
Hala + Schodiště	10,70
Úložný prostor	3,20
Kuchyň	11,80
Jídelna	12,70
Obývací pokoj	25,30
Garáž	19,40
Technická místnost	12,20
Terasa	20,15



## Dvojdům - typ AB

Počet osob:	4 – 6
Celková užitková plocha:	198 m <sup>2</sup>
Celková obytná plocha:	128,1 m <sup>2</sup>
Celková zastavěná plocha:	125,3 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	869 m <sup>3</sup>
Výška hřebene ±0,00:	9,05 m
Sklon střechy:	40°
Půdorysné rozměry:	12,05 x 10,55 m

## Charakteristika domu:

Dvojdům je navržen v základním provedení jako dva jednogeráční rodinné domy zrcadlově převrácené.

Vstup do domu je z východní strany přes závětrí do zádveří. Součástí zádveří je nika, kde je umístěn plynový kombinovaný kotel ÚT s integrovaným zásobníkem TUV. Ze zádveří je přístupné WC a hala se schodištěm do podkroví s tím, že prostor pod schody lze využít jako úložný (např. skříňové zásuvky apod.). Z haly je proti schodišti vstup do jídelny zvětšené o prosklenou vysunutou část. Na jídelnu navazuje z jedné strany kuchyň (možno oddělit od jídelny dveřmi) a z druhé strany obývací pokoj s krbem (krbovými kamny), ze kterého je dále vstup na venkovní obytnou terasu. V přízemí se dále nachází garáž, kterou je možno rozdělit na dvě samostatné části tak, že vznikne technická místnost, popř. dílna se skladem zahradní techniky přístupná přímo ze zahrady.

Ze schodišťové mezipodesty je vstup do prostoru nad garáží, kde se nalézá ložnice a technická místnost, popř. další pokoj. V podkroví jsou tři obytné místnosti (např. ložnice, pracovna, dětský pokoj), koupelna s WC a hala. Z pokojů u štítu je přístup na terasu nad jídelnou.

Dispoziční řešení je variabilní, objekt je možno částečně, nebo i celý podsklepit.



## Podkroví

Účel místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )
Hala + Schodiště	12,70
Pracovna	12,85
Ložnice	16,20
Dětský pokoj	15,85
Koupelna + WC	10,00
Ložnice	18,00
Technická místnost	8,90
Balkon	3,70
Komora	2,75