



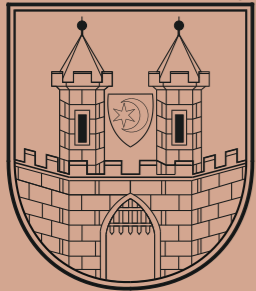
ZAHRADNÍ MĚSTO zóna rodinných domů

LOUNY



Rodinný dům - typ C
Platanová ulice

Město Louny



Přízemí

Účel místnosti	Plocha (m ²)
Zádveří	4,50
Šatna	1,60
WC	1,20
Hala + Schodiště	10,70
Úložný prostor	3,20
Kuchyň	11,80
Jídlna	12,70
Obývací pokoj	25,30
Garáž	19,40
Technická místnost	7,55
Terasa	20,15



Rodinný dům - typ C

Počet osob:	4 – 6
Celková užitková plocha:	195,6 m ²
Celková obytná plocha:	118,9 m ²
Celková zastavěná plocha:	121,8 m ²
Obestavěný prostor:	850 m ³
Výška hřebene ±0,00:	8,515 m
Sklon střechy:	40°
Půdorysné rozměry:	12,050 x 10,750 m

Charakteristika domu:

Rodinný dům je navržen v základním provedení jako jednogenerační.

Vstup do domu je přes závětrí do zádveří. Součástí zádveří je nika, kde je umístěn plynový kombinovaný kotel ÚT s integrovaným zásobníkem TUV. Ze zádveří je přístupné WC a hala se schodištěm do podkroví s tím, že prostor pod schody lze využít jako úložný (např. skříňové zásuvky apod.). Z haly je proti schodišti vstup do jídelny zvětšené o prosklenou vysunutou část. Na jídelnu navazuje z jedné strany kuchyň (možno oddělit od jídelny dveřmi) a z druhé strany obývací pokoj s krbem (krbovými kamny), ze kterého je dále vstup na venkovní obytnou terasu. V přízemí se dále nachází garáž, kterou je možno rozdělit na dvě samostatné části tak, že vznikne technická místnost, případně dílna se skladem zahradní techniky přístupná přímo ze zahrady.

Ze schodišťové mezipodesty je vstup do prostoru nad garáží, kde se nalézá ložnice a technická místnost, popř. další pokoj. V podkroví jsou tři obytné místnosti (např. ložnice, pracovna, dětský pokoj), koupelna s WC a hala. Z pokojů u vnějšího štítu je přístup na terasu nad jídelnou.

Dispoziční řešení je variabilní, objekt možno částečně, nebo i celý podsklepit.



Podkroví

Účel místnosti	Plocha (m ²)
Hala + Schodiště	12,70
Pracovna	12,85
Ložnice	16,20
Dětský pokoj	15,85
Koupelna + WC	10,00
Ložnice	8,80
Technická místnost	18,50
Balkon	3,70