



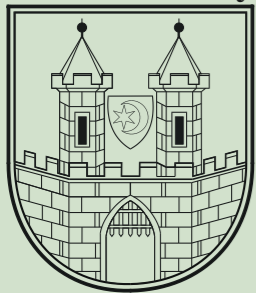
ZAHRADNÍ MĚSTO zóna rodinných domů

LOUNY



Dvojdům - typ DE
Platanová ulice

Město Louny



Přízemí

Účel místnosti	Plocha (m ²)
Zádveří	4,16
WC	2,60
Šatní kout	1,10
Hala + Schodiště	11,40
Kuchyň	10,75
Jídlna	18,15
Obývací pokoj	13,70
Pracovna	9,30
Garáž	28,90
Terasa	24,00



Dvojdům - typ DE

Počet osob:	4 – 6
Celková užitková plocha:	190 m ²
Celková obytná plocha:	122,1 m ²
Celková zastavěná plocha:	128 m ²
Obestavěný prostor:	810 m ³
Výška hřebene ±0,00:	7,465 m
Sklon střechy:	40°
Půdorysné rozměry:	11,000 x 10,550 m

Charakteristika domu:

Dvojdům je navržen v základním provedení jako dva jednogenerní rodinné domy zrcadlově převrácené.

Vstup do domu je ze západní strany přes závětrí do zádveří. Součástí zádveří je nika, kde je umístěn plynový kombinovaný kotel ÚT s integrovaným zásobníkem TUV. Ze zádveří je přístupná koupelna s WC a hala se schodištěm do podkroví s tím, že prostor pod schody lze využít jako úložný (např. skříňové zásuvky apod.). Z haly je vedle schodiště vstup do pracovny a proti schodišti do jídelny zvětšené o prosklenou vysunutou část. Na jídelnu navazuje z jedné strany kuchyň (možno oddělit od jídelny dveřmi) a z druhé strany obývací pokoj s krbem (krbovými kamny), ze kterého je dále vstup na venkovní obytnou terasu. V přízemí se dále nachází garáž přístupná i ze zahrady.

Ze schodišťové mezipodesty je vstup do prostoru nad garáží, kde se nalézá ložnice, komora a technická místnost (prádelna, sušárna apod.).

V podkroví jsou tři obytné místnosti (např. ložnice, pracovna, dětský pokoj), koupelna s WC a hala. Z pokoje u štítu směrem do ulice je vstup na lodžii.

Dispoziční řešení je variabilní, objekt je možno částečně, nebo i celý podsklepit.

Podkroví

Účel místnosti	Plocha (m ²)
Hala + Schodiště	7,90
Pracovna	9,30
Dětský pokoj	18,15
Dětský pokoj	16,70
Koupelna + WC	7,20
Ložnice	14,75
Prádelna	8,95
Lodžie	4,55
Komora	2,55

