



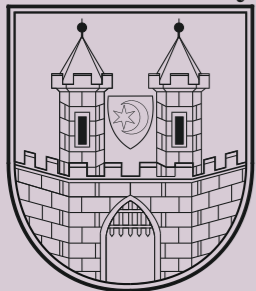
ZAHRADNÍ MĚSTO zóna rodinných domů

LOUNY



Rodinný dům - typ I
Šeříková a Jabloňová ulice

Město Louny



Přízemí

Účel místnosti	Plocha (m ²)
Zádveří	3,00
Chodba	3,38
Šatna	4,16
WC	3,06
Obytný prostor	57,65
Pracovna	9,26



1. patro

Účel místnosti	Plocha (m ²)
Ložnice	21,26
Chodba	17,46
Koupelna	7,17
Dětský pokoj	14,33
Šatna	2,81
Dětský pokoj	13,55
Šatna	2,51
Schodiště	3,60



2. patro

Účel místnosti	Plocha (m ²)
Schodiště	3,85
Chodba	2,75
Šatna	2,20
Podkrovní místnost	10,05
Koupelna, WC, kotel	6,50



Rodinný dům - typ I

Počet osob:	4 – 6
Celková obytná plocha:	128 m ²
Celková zastavěná plocha:	143,7 m ²
Obestavěný prostor:	840 m ³
Celková výška domu:	8,9 m
Půdorysné rozměry:	15,9 x 6,775 m

Charakteristika domu:

Rodinný dům je navržen v základním provedení jako jednogenerační s ohledem na měnící se situaci rodiny v průběhu času a z toho plynoucí změny nároků na uspořádání domu.

Vstup do domu je ze západního (jihozápadního) štítu přes zádveří do chodby, ze které je přístup přes šatnu na WC se zádveřím. Kolem schodiště je chodbou dále přístup do hlavního obytného prostoru domu s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, který je možné v letních měsících zvětšit prostřednictvím balkónových dveří o venkovní obytnou terasu. Za obytným prostorem je malá pracovna.

V 1. patře jsou z chodby přístupné dva dětské pokoje se šatnami, ložnice a společná koupelna s WC.

2. patro nabízí např. samostatný byt 1+1 se sociálním zázemím a venkovní obytnou terasou.

Dispoziční řešení je velice variabilní. Například ve variantě pro podnikání je možné zřídit v 1. patře tři kanceláře s tím, že ložnice budou umístěny ve 2. patře.

Dům může sloužit i jako dvougenerační, nebo naopak úplně bez oceloplechové nástavby 2. patra.